

Gewerbegebiet Ost – Sürther Straße Brühl



Wirtschaftsstandort Rhein-Erft

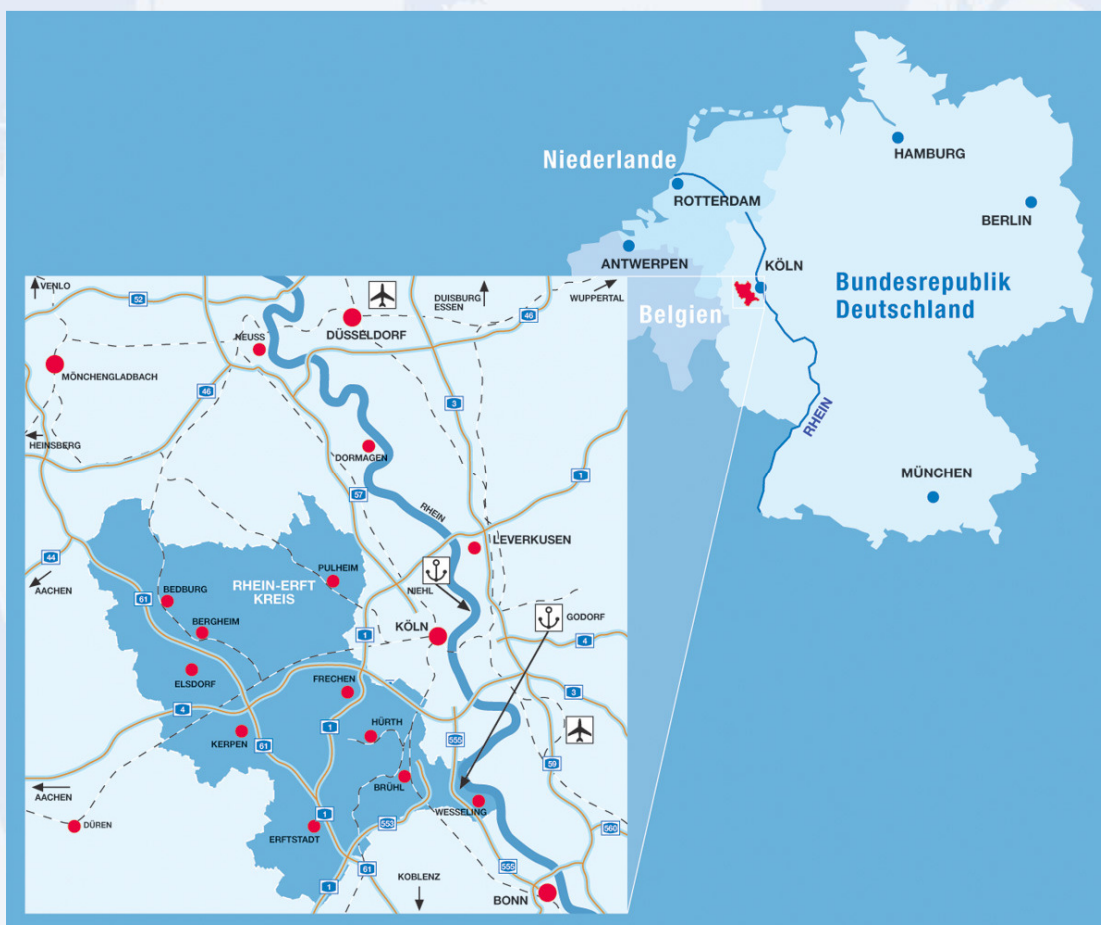
Der Rhein-Erft-Kreis

Vorsprung durch Nähe

Der **Rhein-Erft-Kreis** erstreckt sich auf das westliche Umland der Stadt Köln. Auf einer Fläche von 704 km² leben hier rund 460.000 Menschen, womit der Rhein-Erft-Kreis zu den bevölkerungsreichsten Kreisen in Deutschland zählt.

Dank der **wirtschaftsgeographisch günstigen Lage** sind die benachbarten Wirtschafts-, Dienstleistungs- und Forschungszentren in Köln, Düsseldorf, Bonn und Aachen gut zu erreichen. Am Kreuzungspunkt der Rheinschiene treffen sich mehrere Autobahnen und Eisenbahnstrecken. Hinzu kommen die bedeutenden Flughäfen in Köln und Düsseldorf, die die Verkehrsinfrastruktur der Region weiter optimieren.

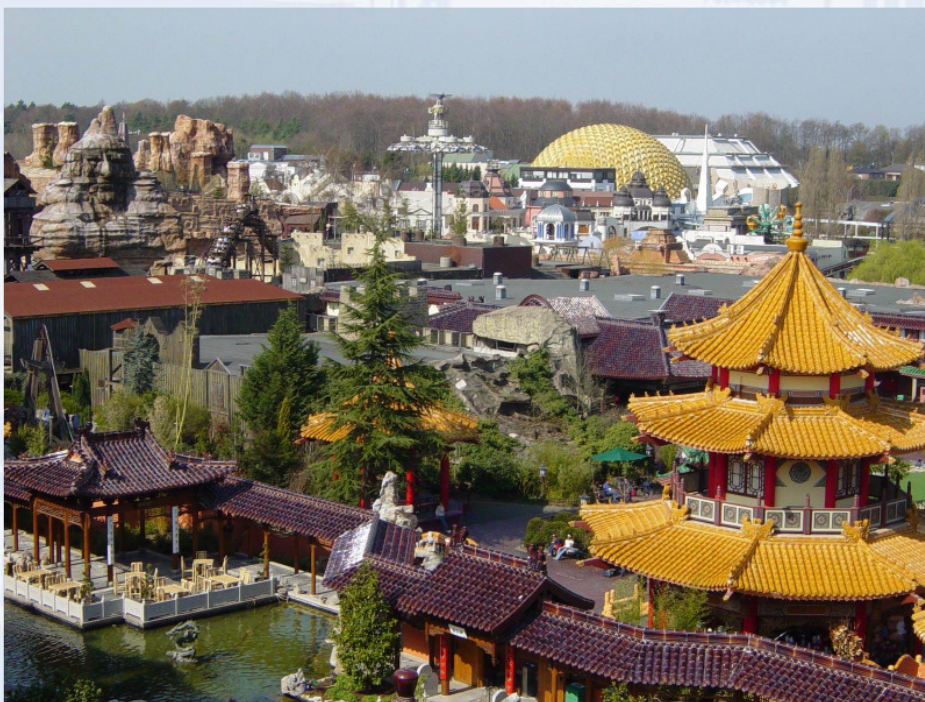
In der Vergangenheit wurde die Wirtschaft des **Rhein-Erft-Kreises** vor allem durch den **Braunkohletagebau**, die **Energieerzeugung** und die **chemische Industrie** geprägt. Mittlerweile wandelt sich der Kreis zu einem Dienstleistungszentrum mit einer Vielzahl **mittelständischer Unternehmen**, die unter anderem in den Bereichen **IT, Logistik, Medien und Umweltschutztechnologie** tätig sind.



VORSPRUNG DURCH NÄHE

Grunddaten

Größe des Gewerbegebiets	51.000 qm
Verfügbarkeit	51.000 qm
Gebietsausweisung	GE
Größte verfügbare Fläche	51.000 qm
Kleinste verfügbare Fläche	nach Absprache
Verfügbar ab	kurzfristig
Eigentümer	privat
Erwerbsart	Kauf
Kaufpreis	unbekannt
Erschließungskosten	unbekannt
Website	www.bruehl.de
Unternehmensstruktur im Gewerbegebiet	
Hebesätze (2011)	Gewerbesteuer: 430 Grundsteuer B: 450



Infrastruktur / Verkehrsanbindung

Straßenanschluss (an welche Straße)	Sürther Straße / Wesseling Str.
Autobahnanbindung	A 553 (Brühl Ost 1,8 km), A 555 (Godorf 3,5 km), A 4 (Klettenberg 8 km)
Bundes- / Landstraße	B 51, B 265, L150 (Zubringer zur A 555), L 183 (Köln-Bonn über Vorgebirge), L 184 Verbindung nach Wesseling
Gleisanschluss	Güterbahnhof Brühl ca. 2 km
Containerterminal	GVZ Eifeltor 10 km Knapsack 8 km
Binnenhafen	Rheinhafen Köln-Niehl 19 km Rheinhafen Köln-Godorf 7 km
Flughafen	Düsseldorf 70 km Köln/Bonn 30 km
Entfernung zur Stadtmitte	1 km
ÖPNV	Busanbindung (REVG-Linie 706 & 990) Bahnhof 1 km (Brühl)

Kontakt

Wirtschaftsförderung Rhein-Erft GmbH

Europaallee 33 - 50226 Frechen

Martin Schmitz
- Geschäftsführer -

Tel.: +49 (0) 22 34 / 9 55 68-0
E-Mail: info@wfg-rhein-erft.de

Thomas Kuhls
- Projektleiter -

Tel.: +49 (0) 22 34 / 9 55 68-18
E-Mail: tku@wfg-rhein-erft.de

Alexa Dreyer
- Projektleiterin -

Tel.: +49 (0) 22 34 / 9 55 68-13
E-Mail: adr@wfg-rhein-erft.de

www.wfg-rhein-erft.de - www.logistik-rhein-erft.de